

NOVEMBRO *premiado*

O Corretor que efetivar vendas no mês de **NOVEMBRO**, respeitando o valor da entrada e o preço anunciado, será **PREMIADO** com:



iPhone 17 AIR 256gb

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

construtora
arco-íris-mar 
SURPREENDENDO A CADA METRO

Válido até dia 30/11/2025

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

Av. Brasil, 600, sala 1220, Boqueirão, P.G. – Tel.: (13) 3379-4679 // (13) 97418-5096 WhatsApp



R\$ 1.100.000,00

**Entrada R\$ 440.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 6.600,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

01

APARTAMENTO 1301 - 3 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES 2 VAGAS

Residencial Jatobá

Endereço: Rua Campinas, 422 – Boqueirão – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo, sacada gourmet em todo o apartamento.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 127 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 1.231,44 (948,70 condomínio+94,87 fundo de reserva+111,95 taxa de administração+75,92 taxa de água) mensais.

IPTU: R\$ 653,10 mensais.

Obs.: **aceita financiamento bancário;**

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 780.000,00

**Entrada R\$ 250.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 5.300,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

02

APARTAMENTO 1008 - 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS

Residencial Jardim das Tulipas

Endereço: Avenida Nossa Senhora de Fátima, 171 - Caiçara – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 3 elevadores, lazer completo no mezanino e na cobertura.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 91 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 732,80 mensais.

IPTU: R\$ 620,66 mensais.

Obs.: aceita financiamento bancário;

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 650.000,00

**Entrada R\$ 260.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 3.900,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

03

APARTAMENTO 301 - 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS

Residencial Cerejeira

Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1546 - Caiçara – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo, espaços gourmet na cobertura, móveis planejados, sacada gourmet.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 90 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 831,00 (com taxas, chega a R\$ 1.092,00) mensais.

IPTU: R\$ 581,00 mensais.

Obs.: aceita financiamento bancário;

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 620.000,00

**Entrada R\$ 200.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 4.200,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

04

APARTAMENTO 105 - 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE 2 VAGAS

Residencial Jacarandá

Endereço: Rua Maria Tognini, 384 - Caiçara – Praia Grande – SP.

Detalhes: Prédio com 2 elevadores, lazer completo c/ quadra esportiva, espaços gourmet na cobertura, sacada gourmet.

Vagas de Garagem: 2 vagas;

Metragem: 79 m² área privativa.

Condomínio: R\$ 719,69 mensais.

IPTU: R\$ 534,28 mensais.

Obs.: **aceita financiamento bancário;**

Local das Chaves: Portaria.

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 450.000,00

**Entrada R\$ 180.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 2.700,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

05

Residencial Frédéric François Chopin AP.A46

2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA

Endereço: Rua Cornélio Procópio, 202, Boqueirão, Praia Grande – SP.

Registro da incorporação nº 173.423, Data da entrega: 27/09/2025

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Metragens: 53,28 m² de área coberta padrão, e 7,16 m² de área de terraço/trasteiro.

Condomínio: R\$ 834,64 (Detalhe da composição a partir de 10/2025: 10 x R\$ 210,57 – mobília da área comum; 11 x R\$ 52,98 – porta do trasteiro; 8 x R\$ 12,50 – automação; 22 x R\$ 54,59 – equipamentos academia; R\$ 76,88 água e esgoto; R\$ 18,46 fundo de reserva; R\$ 369,12 taxa de condomínio; R\$ 39,74 despesa administrativa.

IPTU: ainda não tem.

Local das Chaves: Elite imóveis - Av Paris 607, Boqueirão, Praia Grande - segunda à sábado 09 as 18h - telefone 13-99156-2065

Detalhes: Empreendimento com 4 torres, com trasteiro de uso exclusivo, lounges, piscinas adulto e infantil, raia semi olímpica, espaço fitness, SPA Center com sauna seca e sauna úmida, playground coberto, playground descoberto, pet place/agility com caixa de areia e espaço para banho, pistas de boliche, salão de jogos, salão gourmet, salão de festas com copa.

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 450.000,00

**Entrada R\$ 180.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 2.700,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

06

Residencial Frédéric François Chopin AP.A48

2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA

Endereço: Rua Cornélio Procópio, 202, Boqueirão, Praia Grande – SP.

Registro da incorporação nº 173.423, Data da entrega: 27/09/2025

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Metragens: 49,03 m² de área coberta padrão, e 8,03 m² de área de terraço/trasteiro.

Condomínio: R\$ 834,64 (Detalhe da composição a partir de 10/2025: 10 x R\$ 210,57 – mobília da área comum; 11 x R\$ 52,98 – porta do trasteiro; 8 x R\$ 12,50 – automação; 22 x R\$ 54,59 – equipamentos academia; R\$ 76,88 água e esgoto; R\$ 18,46 fundo de reserva; R\$ 369,12 taxa de condomínio; R\$ 39,74 despesa administrativa.

IPTU: ainda não tem.

Local das Chaves: Elite imóveis - Av Paris 607, Boqueirão, Praia Grande - segunda à sábado 09 as 18h - telefone 13-99156-2065

Detalhes: Empreendimento com 4 torres, com trasteiro de uso exclusivo, lounges, piscinas adulto e infantil, raia semi olímpica, espaço fitness, SPA Center com sauna seca e sauna úmida, playground coberto, playground descoberto, pet place/agility com caixa de areia e espaço para banho, pistas de boliche, salão de jogos, salão gourmet, salão de festas com copa.

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 450.000,00

**Entrada R\$ 180.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 2.700,00**

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

07

Residencial Frédéric François Chopin AP.B43

2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA

Endereço: Rua Cornélio Procópio, 202, Boqueirão, Praia Grande – SP.

Registro da incorporação nº 173.423, Data da entrega: 27/09/2025

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Metragens: 49,03 m² de área coberta padrão, e 8,03 m² de área de terraço/trasteiro.

Condomínio: R\$ 834,64 (Detalhe da composição a partir de 10/2025: 10 x R\$ 210,57 – mobília da área comum; 11 x R\$ 52,98 – porta do trasteiro; 8 x R\$ 12,50 – automação; 22 x R\$ 54,59 – equipamentos academia; R\$ 76,88 água e esgoto; R\$ 18,46 fundo de reserva; R\$ 369,12 taxa de condomínio; R\$ 39,74 despesa administrativa.

Local das Chaves: Elite imóveis - Av Paris 607, Boqueirão, Praia Grande - segunda à sábado 09 as 18h - telefone 13-99156-2065

Detalhes: Empreendimento com 4 torres, com trasteiro de uso exclusivo, lounges, piscinas adulto e infantil, raia semi olímpica, espaço fitness, SPA Center com sauna seca e sauna úmida, playground coberto, playground descoberto, pet place/agility com caixa de areia e espaço para banho, pistas de boliche, salão de jogos, salão gourmet, salão de festas com copa.

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial



R\$ 450.000,00

**Entrada R\$ 180.000,00 + saldo
em 100 x R\$ 2.700,00**

08

**Negociamos o valor para pagamento à
vista / PREMIAÇÃO VÁLIDA SOMENTE SE
O VALOR DE ENTRADA E VALOR FINAL DO
IMÓVEL FOREM CONFORME A TABELA.**

Residencial Frédéric François Chopin AP.B44

2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE - 1 VAGA

Endereço: Rua Cornélio Procópio, 202, Boqueirão, Praia Grande – SP.

Registro da incorporação nº 173.423, Data da entrega: 27/09/2025

LINK FOTOS: <https://encurtador.com.br/2k4gH>

Metragens: 49,03 m² de área coberta padrão, e 8,03 m² de área de terraço/trasteiro.

Condomínio: R\$ 834,64 (Detalhe da composição a partir de 10/2025: 10 x R\$ 210,57 – mobília da área comum; 11 x R\$ 52,98 – porta do trasteiro; 8 x R\$ 12,50 – automação; 22 x R\$ 54,59 – equipamentos academia; R\$ 76,88 água e esgoto; R\$ 18,46 fundo de reserva; R\$ 369,12 taxa de condomínio; R\$ 39,74 despesa administrativa.

IPTU: ainda não tem.

Local das Chaves: Elite imóveis - Av Paris 607, Boqueirão, Praia Grande - segunda à sábado 09 as 18h - telefone 13-99156-2065

Detalhes: Empreendimento com 4 torres, com trasteiro de uso exclusivo, lounges, piscinas adulto e infantil, raia semi olímpica, espaço fitness, SPA Center com sauna seca e sauna úmida, playground coberto, playground descoberto, pet place/agility com caixa de areia e espaço para banho, pistas de boliche, salão de jogos, salão gourmet, salão de festas com copa.

Atualização: 30/10/2025 09:37 hrs

*** Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso ***

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."

Departamento Comercial